

DUNA HOUSE BAROMÉTER

A legfrissebb ingatlanpiaci információk
a Duna House hálózatából

159. szám
2024. III. negyedév
és 2024. szeptember hónap



DHS
BÉT

**PRÉMIUM
KATEGÓRIA**

A Budapesti Értéktőzsdén Prémium
kategóriában jegyezve

ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések a Duna House szellemi tulajdonát képezik. A Duna House Barométer statisztikai információi és becslései kizárólag tájékoztatás célját szolgálják, azok teljességéért, pontosságáért a Duna House felelősséget nem vállal.

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információkat és becsléseket saját céljaira, saját felelősségére bárki szabadon felhasználhatja az alábbi feltételekkel:

- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések nem változtathatóak meg, azok csak változatlan formában közölhetőek.
- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések csak a forrás egyértelmű megjelölésével közölhetőek: „Forrás: Duna House Barométer” szöveget kell közölni a szöveg elején, vagy végén. A szövegkörnyezetnek, ha van, egyértelműen utalnia kell a Duna House Barométerre, mint forrásra.

A fentiekől eltérő, jogosulatlan felhasználás büntető – és polgári jogi következményeket von maga után. A Duna House követelheti a jogsértés abbahagyását és teljes kárának megtérítését. A linkelésre vonatkozó szabályok megsértése esetén a Duna House jogosult a weboldalra mutató link azonnali eltávolítását, és a jogsértéssel felmerült kárának megtérítését követelni.

KÖVETKEZŐ MEGJELENÉSEK

MEGJELENÉS IDŐPONTJA	TÁRGY
2024. 11. 12.	2024. október hónap adatai
2024. 12. 12.	2024. november hónap adatai
2025. 01. 13.	2024. IV. negyedév adatai (árindexekkel és hiteladatokkal)

A Duna House Barométer minden hónap 12-én (ha hétvége, akkor rákövetkező munkanapon) válik elérhetővé honlapunkon: www.dh.hu/barometer

Ha szeretné a Duna House Ingatlan Barométert rendszeresen megkapni vagy az előző kiadványokat letölteni, keresse fel weboldalunkat: www.dh.hu

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK JELEN KIADVÁNY TARTALMÁRÓL

Figyelem! Jelen kiadvány nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkoztatható következtetések levonására.

Jelen kiadványban szereplő minden adat, információ, becslés, szakmai véleményezés a Duna House Franchise Hálózat és Duna House Csoport tagjai által végzett tevékenységek összességéből nyert adatok, valamint esetenként szubjektív tapasztalatok alapján kerül kialakításra, így annak a teljes magyarországi ingatlanpiacra vonatkoztatása további korrekciókat igényelhet.

Az adatforrások – amennyiben azok jelen kiadvány adott részénél nincsenek másként megjelölve – a Duna House Holding Nyrt. által működtetett adatbázisból származnak, melynek tartalmát a hálózat tagjai saját megítélésük és ügyfeleik elmondása alapján töltik fel, ezért annak teljeskörű megfelelőségéért a működtető felelősséget nem vállal. A kiadványban szereplő adatok az országszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítők által rögzített ingatlantranzakciók paramétereinek alapján készülnek.

Az újépítésű lakáspiac adatai tekintetében együttműködő partnerünk az ELTINGA Ingatlanpiaci Kutatóközpont és az ECRS Magyarország Kft, a Budapesti Lakáspiaci Riport készítői.

www.eltinga.hu



TARTALOMJEGYZÉK:

- 2.** Adatvédelmi szabályzat, következő megjelenések
- 4.** Vezetői összefoglaló
- 5.** Tranzakciós adatok
- 6.** Tranzakciós paraméterek: Budapest
- 7.** Tranzakciós paraméterek: vidék
- 8.** Lakásárindexek: országos
- 9.** Lakásárindexek: regionális
- 10.** Jelzáloghitel adatok
- 12.** Újépítésű adatok
- 14.** Értékesítési adatok: árak, alku
- 15.** Keresletindex és érdeklődés a kerületek iránt
- 16.** Vevői ügyfélprofil
- 17.** Eladói ügyfélprofil
- 18.** Minőségi preferencia és értékesítési idő

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

ERŐS ÉVZÁRÁSRA SZÁMÍTANAK A SZAKÉRTŐK AZ INGATLANPIACON

Jól indult az ősz a hazai ingatlanpiacon. A Duna House által szeptemberre becsült 9 754 tranzakció 4,8%-kal az előző hónap, 20,9%-kal az előző év azonos időszakában mért eredményeket is meghaladta. Az ingatlanközvetítő becslése szerint 2024-ben eddig 92 ezer tranzakció valósult meg, így a várakozásoknak megfelelően az előrejelzett 110-130 ezres, éves sáv közepe körül fogja zárni az évet a piac. A Duna House Kereslet indexe minimális enyhülést jelez szeptemberre, azonban az idej legalacsonyabb, vagyis a júliusi értéknél még így is egy ponttal erősebb aktivitást mutat. A forrás és a vevői bizalom adott, az év hátralévő részében számottevő vevői érdeklődésre és nagyszámú tranzakciózárásra számítanak az ingatlanközvetítő szakértői.

A 2024-es évben tapasztalt erős vevői kereslet az ingatlanárakra is hatással volt. A Duna House országos lakásárindexe nominál értéken 4 pontos növekedés után 296 ponton zárt, míg reál értéken 1 ponttal nőtt az előző negyedévhez képest. A panellakások árszintje az országos index szerint 11 pontot ugrott, míg a tégláárindex nominál értéke 3 pontot enyhült. Külön vizsgálva a vidéki területeket, Kelet-Magyarországon mind a panel, mind a téglalakások árindexét illetően emelkedést hozott a harmadik negyedév, a nyugati országgrészben ugyanakkor mindkét ingatlantípus esetében mérséklődés tapasztalható.

A cégcsoport nemzetközi pénzügyi márkájának, a Credipass-nak a magyarországi adatai szerint a jelzáloghitel-piacon is lecsengett a nyár, idén szeptemberben a cég becslése alapján 112 milliárd forint szerződéses összegű lakáscélú jelzáloghitel realizálódott. 2024 harmadik negyedévében az ország teljes területén a 20 millió forint feletti összegre szerződők aránya volt a legmagasabb. Kelet-Magyarország kivételével országsszerte csökkent az átlagos hitel nagyság az előző negyedévhez képest. Keleten jelentős emelkedés után 22,4 millió forintra nőtt az átlagos hitelösszeg, a nyugati országgrészben 20 millió forint alá csökkent ez az érték. A budapesti hitelfelvevők körében az átlagos hitel nagyság 26,6 millió forint volt. Az ország teljes területén a 20 éves futamidőre szóló ügyletek aránya volt a legkiemelkedőbb ezúttal is, Kelet-Magyarország kivételével mindenütt emelkedett a kiszámíthatóbb, legalább 10 évig fix kamatozású hitelek aránya. Kitart a CSOK Plusz iránti kereslet az otthoneremtők körében, az előző negyedévhez képest országosan 1 százalékponttal, 19%-ra emelkedett a CSOK Plusz népszerűsége a beadott hitelügyletek között a Credipass adatai alapján.

Kitartóan, továbbra is 7000 feletti lakásszámmal várta az újépítésű otthont kereső vevőket a XIII. kerület az elmúlt negyedévben. Keresett lokáció továbbá Újbuda is, ahol ezúttal is 4000 körüli új lakásból válogathattak az érdeklődők. Négy kerületben, az I., a II., a VI. és a XII. kerületben haladta meg az újépítésű otthonok átlagos négyzetméterára a 2 millió forintot, Terézvárosban és a II. kerületben pedig már 3 millió forintnál is magasabb áron kínálják az új lakásokat. A fővárosi újépítésűek átlagos négyzetméterára 2024 Q3-ban megközelítette az 1,5 millió forintot.

Új kedvence lett a fővárosi ingatlan kereső ügyfeleknek 2024 szeptemberében a Duna House felmérése szerint. 19,8%-os népszerűséggel átvette Angyalföld és Újbuda vezető szerepét a II. kerület, a befektetők körében gyakorta választott belvárosi kerületek – Erzsébetváros és Terézváros – ezúttal a hatodik, illetve a hetedik helyre csúsztak vissza. Ennek ellenére a legmagasabb, 34%-os arányban a befektetési célú vásárlások domináltak a fővárosban, az első lakásukat szerzők az előző év azonos időszakához viszonyítva 8 százalékponttal voltak aktívabbak. Befektetésre 44 millió forintot, első lakásra 45,5 millió forintot fordítottak átlagosan a Duna House ügyfelei Budapesten. Vidéken a vevők 26%-a cserélte nagyobbra régi otthonát, míg a befektetői arány 22% volt szeptemberben. Az első lakásukat szerzők 34,7 millió forintot, a nagyobbba költözők 55,1, a befektetők pedig 31,6 millió forintot szenteltek átlagosan ingatlanvásárlásra. A vezető eladói motiváció a fővárosban 36%-kal a korábbi ingatlanbefektetés értékesítése volt, vidéken az örökölt ingatlan értékesítése 2 százalékponttal verte a befektetésüket pénzzé tevők arányát.

További információk:
Szászi Roni • PR koordinátor
+36 30 811 0690
szaszi.roni@dh.hu

Duna House Holding Nyrt.
1016 Budapest Gellérthegy u. 17.
+36 1 555 2222
www.dh.hu

ÉRDEKES ADATOK

Nyugaton enyhülést, keleten és a fővárosban emelkedést mutatnak a Duna House árindexei.

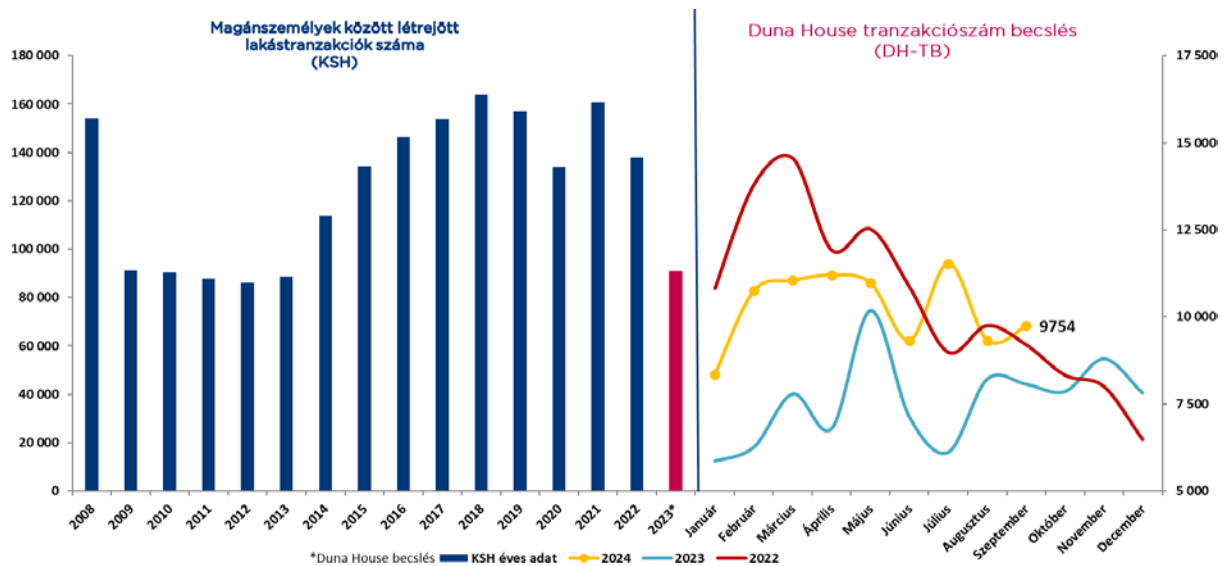
Újabb budai győzelem, szeptemberben a II. lett a legkeresettebb fővárosi lokáció.

Terézváros és a II. kerület 3 millió feletti négyzetméteráron kínálja az új lakásokat.

TRANZAKCIÓS ADATOK

LAKÓINGATLAN ADÁS-VÉTELI TRANZAKCIÓSZÁM-BECSLÉS ÉS JELZÁLOGHITEL-ELŐREJELZÉS 2024. SZEPTEMBER

A Duna House Cégcsoport közreadja havi Tranzakciószám Becslését (DH-TB) és jelzáloghitel előrejelzését, amely szerint 2024 szeptemberében, országosan 9 754 lakóingatlan cserélt tulajdonost, valamint 112 milliárd forint szerződéses összegű lakáscélú jelzáloghitel realizálódott.



Jól indult az őszi hazai ingatlanpiacon. A Duna House által a harmadik negyedév utolsó hónapjára becsült 9 754 tranzakció az előző hónap eredményeit 4,8%-kal haladja meg, az előző év azonos időszakához mérten pedig 20,9%-kal erősebb teljesítményt jelent. Az ingatlanközvetítő becslése szerint a 2024. január-szeptember közötti időszakban 92 ezer tranzakció valósult meg, így a várakozásoknak megfelelően az előrejelzett 110-130 ezres, éves sáv közepe körül fogja zárni az évet a piac. A források és a vevői bizalom adott, így az év hátralévő részében számottevő vevői érdeklődésre és nagyszámú tranzakciózárásra számítanak az ingatlanközvetítő szakértői.

A cégcsoport nemzetközi pénzügyi márkájának, a Credipass-nak a magyarországi adatai szerint a jelzáloghitel-piacon is lecsengett a nyár, idén szeptemberben a cég becslése alapján 112 milliárd forint szerződéses összegű lakáscélú jelzáloghitel realizálódott. Az augusztusra becsült adathoz képest így 7%-kal nőtt a volumen, az előző év azonos időszakában mért MNB adathoz hasonlítva pedig 106%-kal teljesített jobban a szegmens idén szeptemberben.

AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT A DUNA HOUSE ÁLTAL, AZ AKTUÁLIS HÓNAPBAN BECSÜLT HAVI TRANZAKCIÓMENNYISÉGEKET MUTATJA

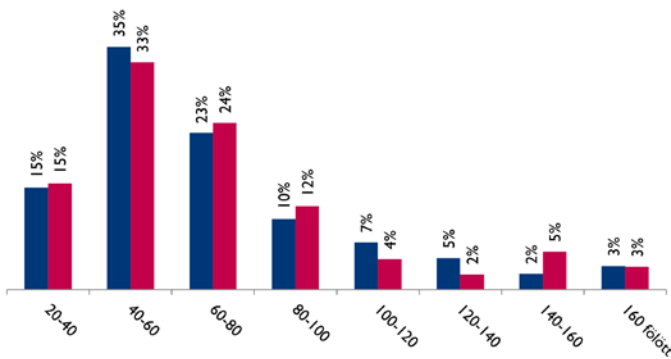
	JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SZEPTEMBER	OKTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER
2021	11 185	14 569	15 630	13 511	14 198	13 615	11 185	11 304	11 807	11 526	11 022	11 422
2022	10 815	13 793	14 548	11 911	12 519	10 859	8 978	9 748	9 200	8 326	8 000	6 474
2023	5 853	6 253	7 787	6 787	10 187	7 120	6 107	8 213	8 067	7 853	8 800	7 813
2024	8 354	10 754	11 046	11 200	10 969	9 323	11 538	9 323	9 754			

A DH-TB módszertana: Az ingatlanpiac alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adás-vételi tranzakciószám. A DHTB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becsült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók szolgálnak: 1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Mivel a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. **Figyelem!** 2016-tól az újépítésű piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikájában, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés. **Figyelem!** A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére, továbbá nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkozatható következtetések levonására. **Jelzáloghitel előrejelzés:** A Credipass által nyújtott adat elsősorban gyors trendelőrejelzésre használható, a Magyar Nemzeti Bank minden hónap elején publikálja a 2 hónappal azelőtti időszak tényadatait.

TRANZAKCIÓS PARAMÉTEREK: BUDAPEST

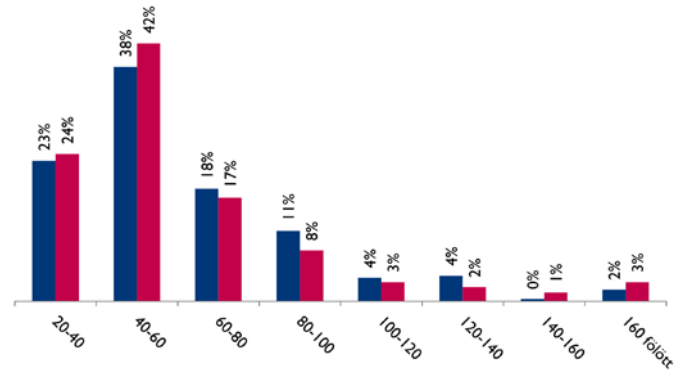
2024 harmadik negyedében a Duna House értékesítési adatai alapján a főváros budai oldalán az értékesített ingatlanok harmada a 40-60 négyzetméter közötti kategóriába tartozott, 24%-uk nagyobb, 60-80 négyzetméteres étlettérrel rendelkezett. Az elkelt lakások 21%-a 1,2-1,4 millió forint közötti négyzetméteráron talált tulajdonosra, 42%-uk 70 millió forint feletti értéket képviselt. A pesti oldalon szintén zömében (42%) 40-60 négyzetméteres lakásokra szerződtek az ingatlanközvetítő ügyfelei. A lakások harmada 600-800 ezer forint közötti négyzetméteráron kelt el, 23%-uk 40-50 millió forint közötti, 18%-uk 70 millió forint feletti vételáron.

BUDA

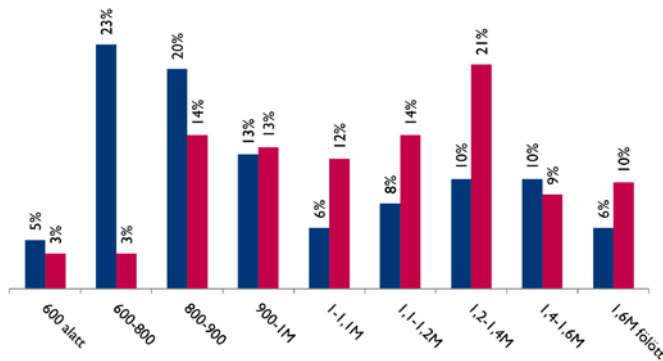


lakásméret (m²)

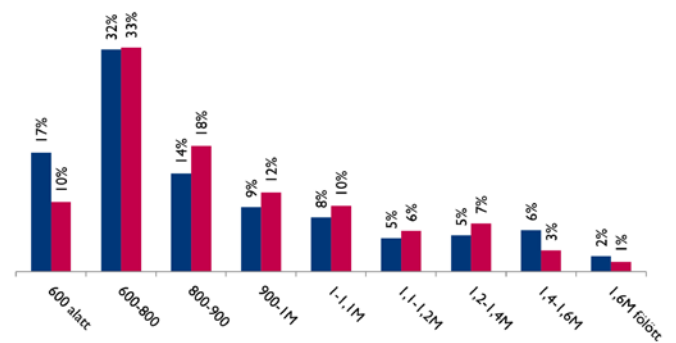
PEST



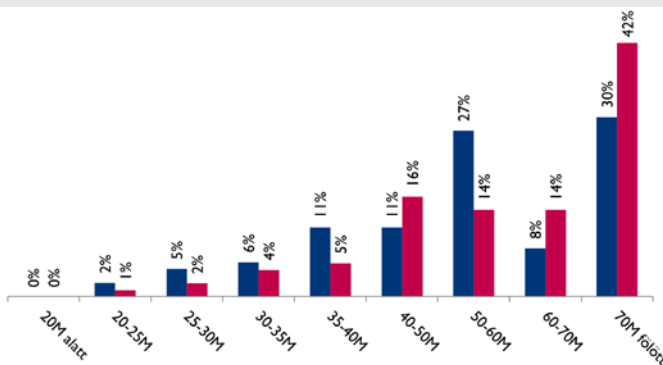
lakásméret (m²)



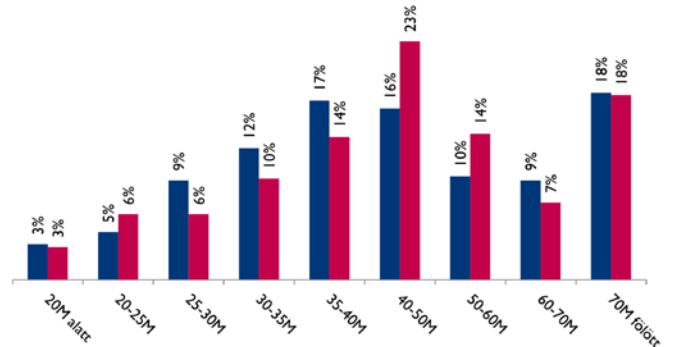
m² ár (ezer Ft)



m² ár (ezer Ft)



lakásár (millió Ft)

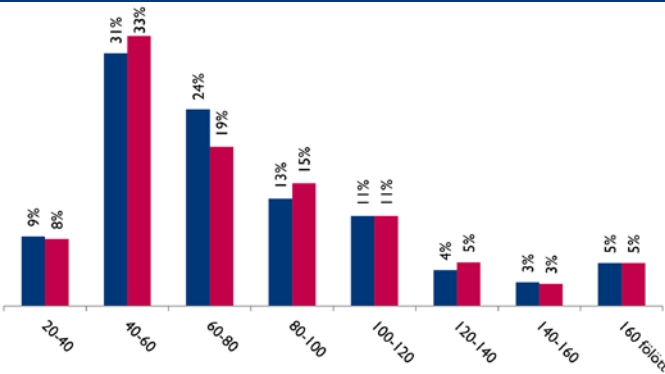


lakásár (millió Ft)

TRANZAKCIÓS PARAMÉTEREK: VIDÉK

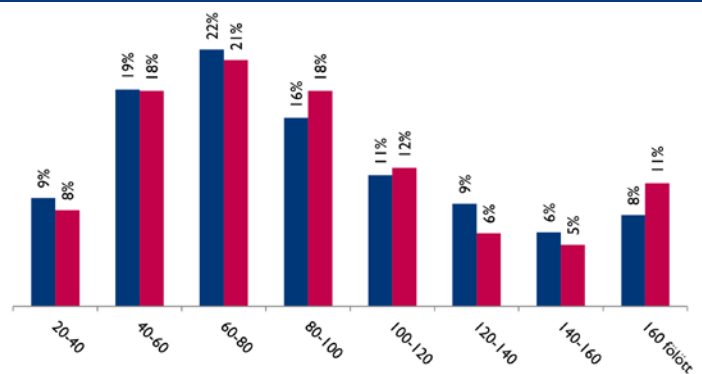
Közép-Magyarország kivételével, országosan is a 40-60 négyzetméter közötti ingatlanokat keresték a legtöbben. A szerződéskötések 27%-a 600 ezer forint feletti egységáron zárult, 20%-uk a 250 ezer Ft/m² alattiak csoportjába tartozott. Az értékesített otthonok 30%-a 40 millió forint felett kelt el. Pest vármegyében a nagyobb, 60-80 négyzetméter közötti ingatlanokra volt inkább kereslet, az eladott ingatlanok 21%-a rendelkezett ekkora alapterülettel. Az adásvételek fele 600 ezer forint feletti négyzetméteráron zárult, ingatlanérték tekintetében 44% volt az 50 millió forint feletti aránya.

ORSZÁGOS (KÖZÉP-MO. NÉLKÜL)

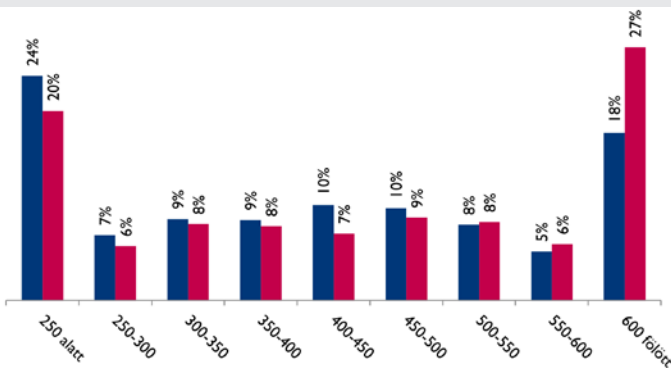


lakásméret (m²)

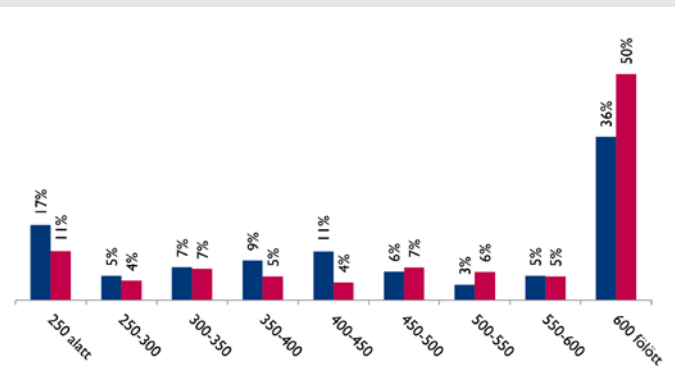
PEST VÁRMEGYE



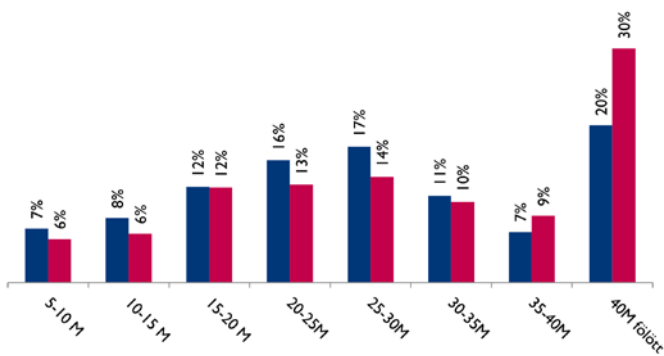
lakásméret (m²)



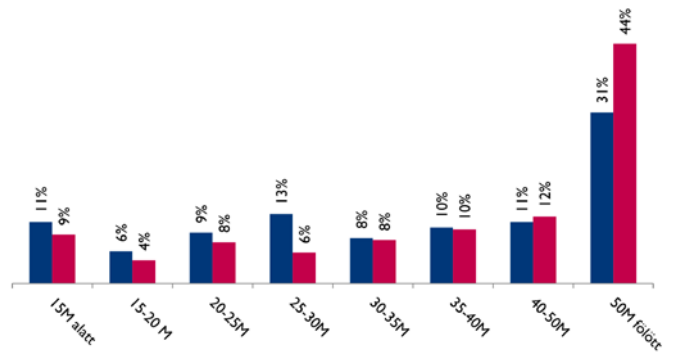
m² ár (ezer Ft)



m² ár (ezer Ft)



lakásár (millió Ft)



lakásár (millió Ft)

■ 2023. III. negyedév ■ 2024. III. negyedév

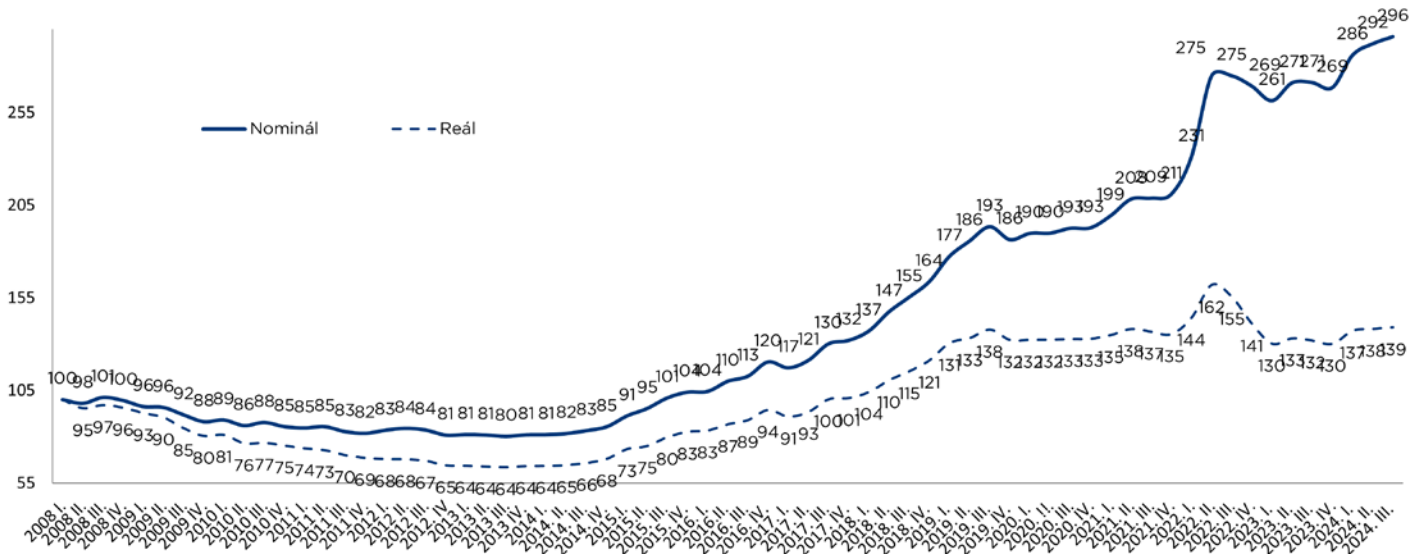
A Duna House Franchise hálózat által értékesített ingatlanok alapján

ÁRAK - LAKÁSÁRINDEXEK

DUNA HOUSE ORSZÁGOS LAKÁSÁRINDEXEK

A 2024-es évben tapasztalt erős vevői kereslet az ingatlanárakra is hatással volt. A Duna House országos lakásárindexe nominál értéken 4 pontos növekedés után 296 ponton zárt, míg reál értéken 1 ponttal lett több, mint az előző negyedévben.

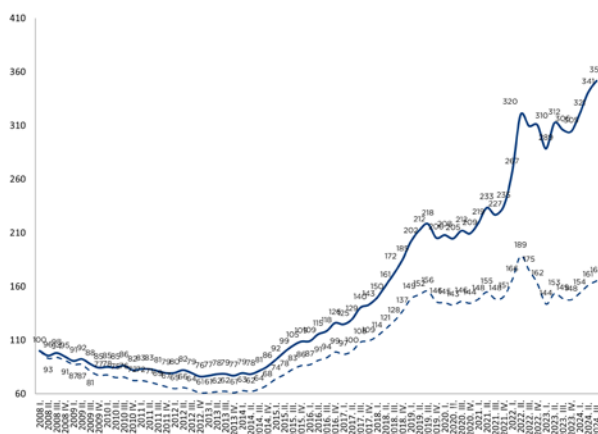
ORSZÁGOS LAKÁSÁRINDEX



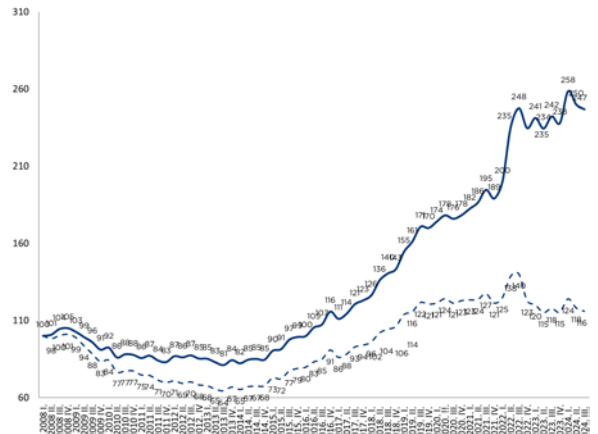
Lakás Indexeinkről: Lakásár Indexeinkre egy olyan módszert alkalmazunk, amely igyekszik minden típusbeli különbséget maradéktalanul kiküszöbölni. A hasonló árindexek alapvetően normál átlagolást használnak, amely nem veszi figyelembe a tranzakciók változó elemeit. A Duna House Lakás Indexek kialakításához az un. „hedonikus módszert” vettük alapul, melynél figyelembe vesszük az ingatlan szerkezetét, állapotát (1-5 skálán), méretét, építési évét, emeleti és elhelyezkedési paramétereit. Az így kialakított fogyasztói kosarak súlyozása változatlan marad az időskálán. Az országos indexek súlyozásához a KSH által közzétett tranzakciószámok regionális arányát használjuk.

A panellakások árszintje is emelkedett, az országos panelárindex nominál értéken 11 pontos ugrás után 352, reál értéken 165 ponton zárt 2024 harmadik negyedévében. A téglárindex nominál értéke további három pontot enyhült, jelenleg 247 ponton áll, reál értéken pedig 116 pontot mutat.

ORSZÁGOS PANEL ÁRINDEX



ORSZÁGOS TÉGLA ÁRINDEX

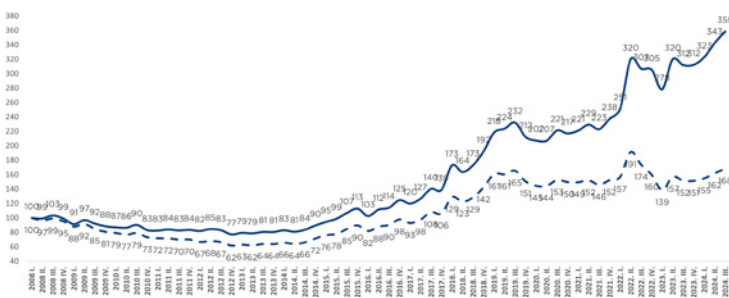


ÁRAK - LAKÁSÁRINDEXEK

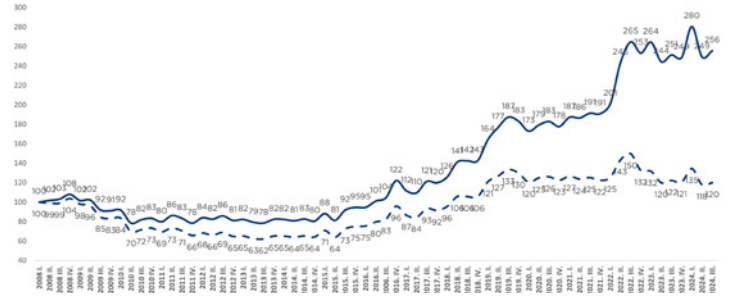
DUNA HOUSE REGIONÁLIS LAKÁSÁRINDEXEK

Kelet-Magyarországon mind a panel, mind a téglalakások árindexét illetően emelkedést hozott a harmadik negyedév. A Duna House adatai alapján a panelárindex keleten kiugró, 16 pontos növekedést követően 359 ponton, reál értéken 168 ponton zárt, míg a téglalakások esetében a nominál érték 7, a reál érték 2 ponttal magasabban az előző negyedéves szintnél. A nyugati területeken mindkét ingatlantípus esetében enyhülés tapasztalható, a panellakások indexe nominál értéken 326 pontot mutat, reálértéken 3 pontos enyhülést követően 153 ponton áll. A téglárindex az első negyedéves érték alá csúszott, nominál értéken 289, reál értéken 136 ponton zárta a negyedévet.

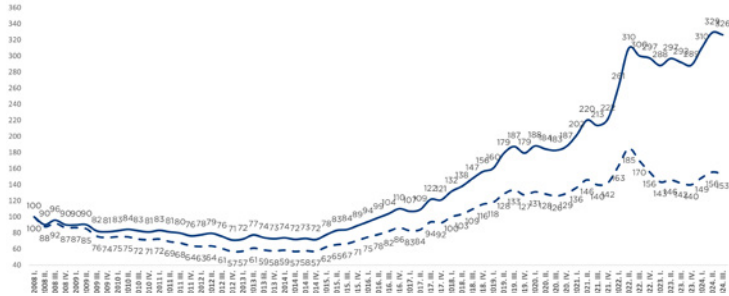
KELET-MAGYARORSZÁGI PANEL ÁRINDEX



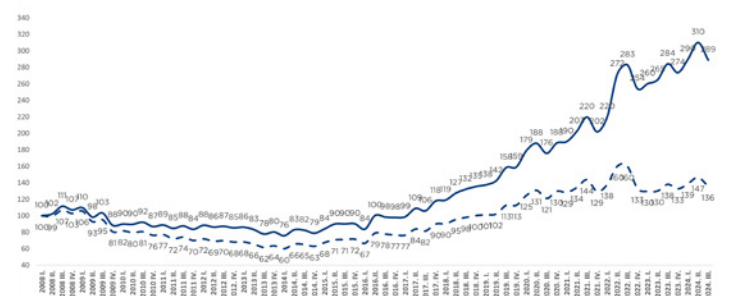
KELET-MAGYARORSZÁGI TÉGLA ÁRINDEX



NYUGAT-MAGYARORSZÁGI PANEL ÁRINDEX



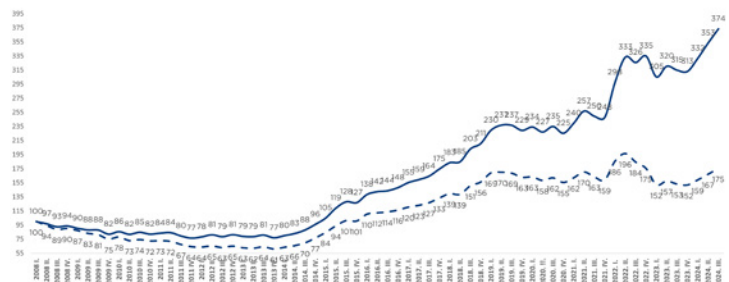
NYUGAT-MAGYARORSZÁGI TÉGLA ÁRINDEX



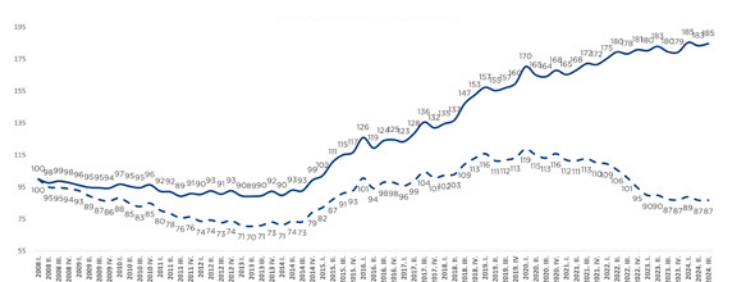
DUNA HOUSE BUDAPESTI LAKÁSÁRINDEXEK

Újabb, meredek, 21 pontos emelkedést hozott 2024 harmadik negyedéve a fővárosi panelárindexen, amely így 374 ponton zárta az időszakot, a reál érték 176 pontra nőtt. A téglaeépítések árindexe minimális, 2 pontos emelkedés után az első negyedévvél megegyező, 185 ponton zárt a fővárosban, míg reál értéken változatlanul 87 ponton áll.

BUDAPESTI PANEL ÁRINDEX

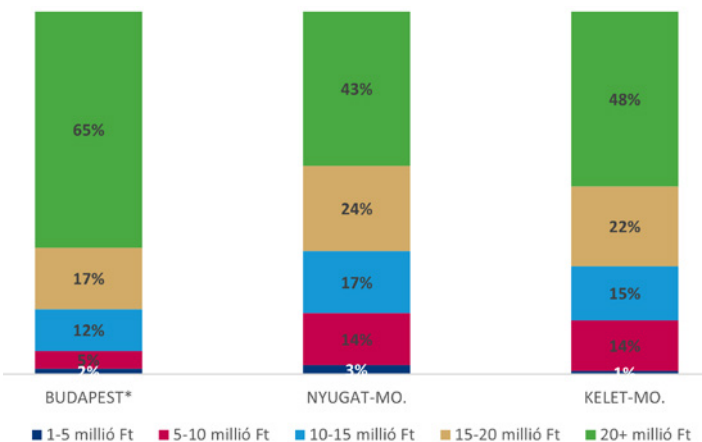


BUDAPESTI TÉGLA ÁRINDEX



JELZÁLOGHITEL ADATOK: 2024. III. NEGYEDÉV

JELZÁLOGHITELEK ÜGYLETÉRTÉK SZERINTI MEGOSZLÁSA



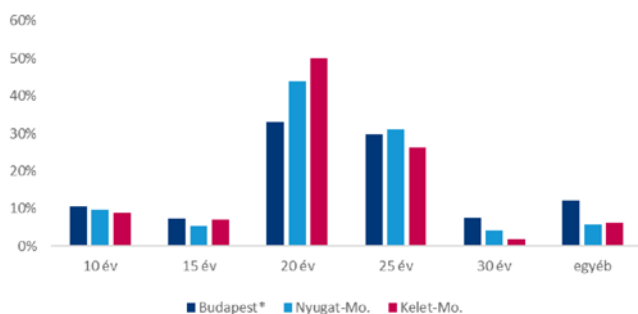
2024 harmadik negyedévében a fővárosi hitelfelvevők körében továbbra is a 20 millió forint feletti összegre szerződők aránya volt a legmagasabb (65%) a Credipass adatai alapján. A vidéki jelzáloghitel-piacon is ez a kategória dominált, keleten az ügyfelek 48, nyugaton 43%-a igényelt ilyen értékű jelzáloghitelt. A második leggyakoribb hitelösszeg országszerte a 15-20 millió forintos kategória volt.

ÁTLAGOS HITELNAGYSÁG

ÁTLAGOS HITELNAGYSÁG				
	2023. Q4	2024. Q1	2024. Q2	2024. Q3
BUDAPEST*	21 796 363	26 194 159	29 294 921	26 622 542
NYUGAT-MO.	15 202 447	18 453 631	20 427 613	19 439 634
KELET-MO.	14 174 703	19 194 705	19 044 742	22 406 643

Kelet-Magyarország kivételével országszerte csökkent az átlagos hitel nagyság az előző negyedévhez képest a Credipass harmadik negyedéves adatai szerint. Keleten jelentős emelkedés után 22,4 millió forintra nőtt az átlagos hitelösszeg, a nyugati országrészben 20 millió forint alá, 19,4 millió forintra csökkent. A budapesti hitelfelvevők körében az átlagos hitel nagyság az első negyedéves érték köré esett vissza, 26,6 millió forint volt az előző negyedév során.

JELZÁLOGHITELEK FUTAMIDŐ SZERINTI MEGOSZLÁSA



Az ország teljes területén a 20 éves futamidőre szóló ügyletek aránya volt a legkiemelkedőbb a harmadik negyedévben is. Budapesten 33%, nyugaton 44%, Kelet-Magyarországon pedig 50%-os többségben volt jelen az igénylések között ez a konstrukció.

	BUDAPEST*				NYUGAT-MO.				KELET-MO.			
	2023. Q4	2024. Q1	2024. Q2	2024. Q3	2023. Q4	2024. Q1	2024. Q2	2024. Q3	2023. Q4	2024. Q1	2024. Q2	2024. Q3
10 ÉV	8%	10%	9%	11%	4%	8%	7%	10%	10%	6%	12%	9%
15 ÉV	7%	8%	7%	7%	8%	8%	7%	5%	4%	12%	6%	7%
20 ÉV	33%	34%	34%	33%	56%	47%	48%	44%	45%	43%	51%	50%
25 ÉV	36%	33%	33%	30%	25%	22%	29%	31%	30%	17%	23%	26%
30 ÉV	7%	5%	9%	7%	2%	1%	3%	4%	4%	5%	1%	2%
EGYÉB	9%	10%	9%	12%	5%	14%	7%	6%	7%	17%	5%	6%

A jelzáloghitel adatok módszertana: Az adatoknál a Credipass által közvetített, adott negyedév időszakában beadott ügyleteket vizsgáltuk a felvett hitelösszeg, kamatperiódus és futamidő alapján, területi megoszlásban. A Családi Otthonteremtési Kedvezmény vizsgálatánál csak a hiteligenylés mellett benyújtott CSOK igények arányát vizsgáltuk, ez nem mutatja a teljes lakásvásárlás piacán felhasznált kedvezmények arányát.

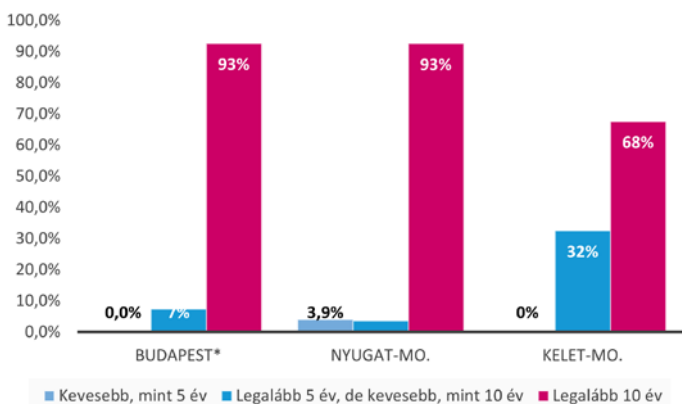
JELZÁLOGHITEL ADATOK: 2024. III. NEGYEDÉV

ÁTLAGOS LTV (LOAN TO VALUE)

ÁTLAGOS LTV				
	2023. Q4	2024. Q1	2024. Q2	2024. Q3
BUDAPEST*	29%	44%	46%	46%
NYUGAT-MO.	37%	48%	51%	49%
KELET-MO.	32%	46%	47%	53%
ÖSSZESEN	31%	45%	47%	48%

A 2024-es év harmadik negyedévében a hitelfedezeti mutató (loan to value, LTV) a fővárosban stagnált, nyugaton 2 százalékpontot enyhült, míg a legmagasabb értéket Kelet-Magyarországon mérte a CrediPass, itt 6 százalékpontos emelkedés után 53%-ot jelez a mutató.

JELZÁLOGHITELEK KAMATPERIÓDUS SZERINTI MEGOSZLÁSA



2024 harmadik negyedévében Kelet-Magyarország kivételével országsszerte emelkedett a legalább 10 évig fix kamatozású hitelek aránya. A fővárosban és a nyugati országrészben 93%-os arányban vannak jelen a kiszámíthatóbb konstrukciók, míg keleten további enyhülést mutatnak az adatok, az előző negyedévhez képest 10 százalékponttal csökkent az arányuk.

	BUDAPEST*				NYUGAT-MO.				KELET-MO.			
	2023. Q4	2024. Q1	2024. Q2	2024. Q3	2023. Q4	2024. Q1	2024. Q2	2024. Q3	2023. Q4	2024. Q1	2024. Q2	2024. Q3
KEVESEBB, MINT 5 ÉV	0,0%	1,0%	0,3%	0,0%	0,0%	0,7%	2,0%	3,9%	0,0%	3%	0%	0%
LEGALÁBB 5 ÉV, DE KEVESEBB, MINT 10 ÉV	18%	10%	8%	7%	16%	14%	7%	4%	10%	14%	22%	32%
LEGALÁBB 10 ÉV	82%	89%	91%	93%	84%	86%	92%	93%	90%	84%	78%	68%

BEADOTT CSOK PLUSZ IGÉNYEK AZ ÖSSZES NEGYEDÉVES HITELÜGYLET SZÁZALÉKÁBAN

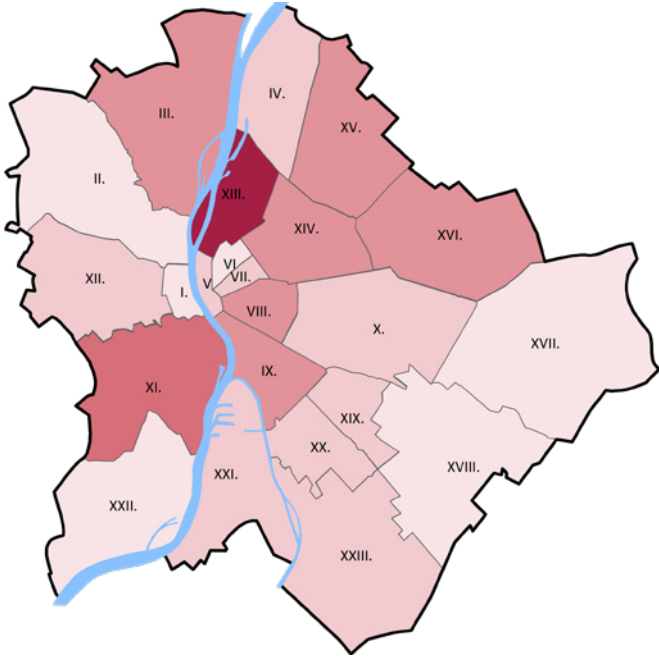
BEADOTT CSOK PLUSZ IGÉNYEK AZ ÖSSZES NEGYEDÉVES HITELÜGYLET SZÁZALÉKÁBAN	
BUDAPEST*	14,8%
NYUGAT-MO.	23,2%
KELET-MO.	27,2%
ÖSSZESEN	19,0%

Népszerű és jelentős segítség a CSOK Plusz az otthont-eremtésben az idei év során. Az előző negyedévhez képest országosan 1 százalékponttal, 19%-ra emelkedett a CSOK Plusz népszerűsége a beadott hitelügyletek között a CrediPass adatai alapján. A fővárosban minimálisan enyhült, 14,8% az igénylési arány, azonban keleten és a nyugati országrészben is keresettebb lett a támogatott konstrukció a hitelfelvevők körében. A legmagasabb arányban, 27,2%-ban a kelet-magyarországi ügyfelek vették fel ezt a típusú hitelt.

A jelzáloghitel adatok módszertana: Az adatoknál a CrediPass által közvetített, adott negyedév időszakában beadott ügyleteket vizsgáltuk a felvett hitelösszeg, kamatperiódus és futamidő alapján, területi megoszlásban. A Családi Otthontermelési Kedvezmény vizsgálatánál csak a hiteligenyítés mellett benyújtott CSOK igények arányát vizsgáltuk, ez nem mutatja a teljes lakásvásárlás piacán felhasznált kedvezmények arányát.

ÚJÉPÍTÉSŰ ADATOK

ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK SZÁMA, AZ ÉRTÉKESÍTÉS ALATT ÁLLÓ PROJEKTEKBEN



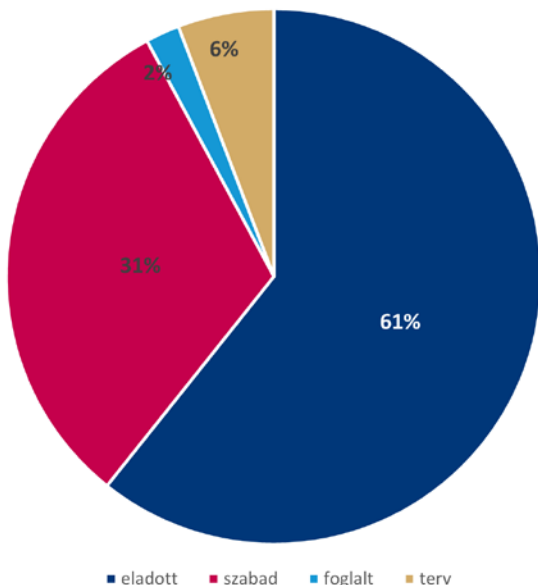
DARABSZÁM	KERÜLETEK
7000 FELETT	XIII.
2000-6999	XI.
900-1999	III., VIII., IX., XIV.
200-899	IV., VII., X., XII., XIX.
100-199	I., II., VI., XVII.
100 ALATT	V., XV., XVI., XVIII., XX., XXI.



Kitartóan, továbbra is 7000 feletti lakásszámmal várta az újépítésű otthonot kereső vevőket a XIII. kerület 2024 harmadik negyedévében. Keresett lokáció továbbá Újbuda is, ahol ezúttal is 4000 körüli új lakásból válogathatnak az érdeklődők. A legcsekélyebb darabszámú újépítésű ingatlanból a pesti peremkerületek kínálata áll, közülük a XVIII., és a XVI. kerületben érhető el a legkevesebb új lakás. 100 elérhető ingatlan alatti palettáról választhatnak továbbá azok is, akik a belvárost (V. kerület) vagy a XV., XX., illetve a XXI. kerületi elhelyezkedést preferálják.

A Budapesten kínált lakások zömét, 61%-át szinte azonnal értékesítették 2024 harmadik negyedévében, 2%-uk foglalt, 6% tervként jelenik meg, a még elérhető újépítésű otthonok aránya 31%.

ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK MEGOSZLÁSA AZ ÉRTÉKESÍTETTSÉG FÁZISA ALAPJÁN 2024 HARMADIK NEGYEDÉVÉBEN



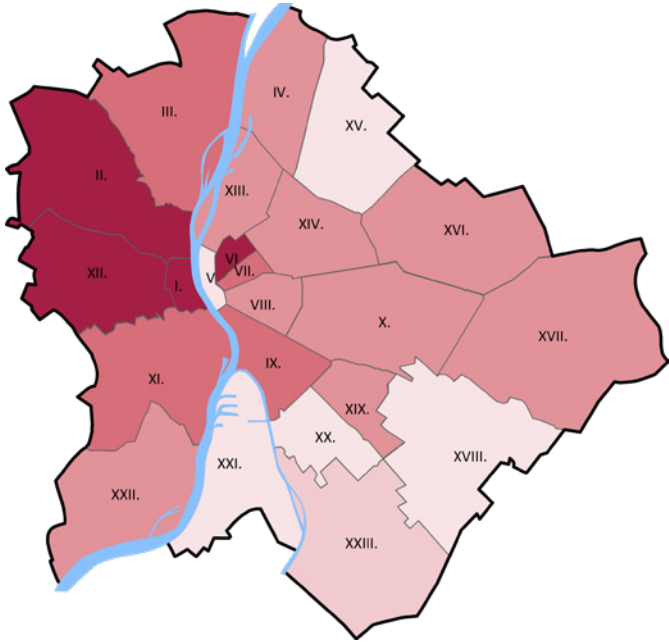
A darabszám az ELTINGA Budapesti Lakáspiaci Riport adatbázisában szereplő projektek lakásszámán alapul.

- SZABAD: a lakást meg lehetett vásárolni az adatgyűjtés idején
- FOGLALT: foglalt, vagy tárgyalás alatt lévő lakások
- ELADVA: azok a lakások, amelyek eladottként vannak feltüntetve, vagy nem szerepelnek többé szabad lakások listáján
- TERV: azok a lakások, amelyeknél az értékesítés még nem kezdődött el, vagy éppen szünetel

ÚJÉPÍTÉSŰ ADATOK

ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRA

Az újépítésű lakások átlagos négyzetméterára erősen függ az adott projekt elhelyezkedésétől.



ÁTLAG NÉGYZETMÉTERÁR	KERÜLETEK
2 MILLIÓ FELETT	I., II., VI., XII.
1,5-2 MILLIÓ KÖZÖTT	III., VII., IX., XI.
1-1,5 MILLIÓ KÖZÖTT	IV., VIII., X., XIII., XIV., XVI., XVII., XIX., XXII.
800 EZER-1 MILLIÓ KÖZÖTT	XXIII.
NINCS ADAT	V., XV., XVIII., XX., XXI.



2024 harmadik negyedében már négy kerületben, az I., a II., a VI. és a XII. kerületben haladta meg az újépítésű otthonok átlagos négyzetméterára a 2 millió forintot, Terézvárosban és a II. kerületben pedig már 3 millió forintnál is magasabb az árak. Másfél millió forint és 2 millió forint közötti négyzetméteráron Óbudán, Erzsébetvárosban, Józsefvárosban és Újbudán nézelődhetnek a vevők, milliós négyzetméterár alatt pedig már csak Soroksár kínálja az újépítésű otthonokat. A legtöbb kerületben 1-1,5 millió forint közötti négyzetméterára számíthatnak az érdeklődők, azonban öt kerület esetében nincs friss, a harmadik negyedévre vonatkozó adat. A fővárosi újépítésűek átlagos négyzetméterára 2024 harmadik negyedében megközelítette az 1,5 millió forintot.

Az átlagos négyzetméterárak az ELTINGA Budapesti Lakáspiaci Riport adatbázisában szereplő projekteken alapul.
Az árak az adatbázisban szereplő, 3. negyedévében értékesített ingatlanokon alapulnak.
Az alapterülethez hozzátartozik az erkély és terasz alapterületének fele 20 négyzetméterig, a 20 négyzetméter feletti részeknek pedig a harmada.



ÉRTÉKESÍTÉSI ADATOK: ÁRAK, ALKU

2024 harmadik negyedében országsszerte áremelkedést mutatnak a Duna House értékesítési adatai. A panellakások keleten 587 ezer forintos négyzetméteráron keltek el átlagosan, a tulajdonosok a hirdetési folyamat során 3%-ot engedtek az árból, ami mellé 4%-os vevői alkunak is teret hagytak. A nyugati területeken valamivel csekélyebb mértékben növekedtek az árak, ott 4%-os irányár-változás és 5%-os alku mellett 542 ezer forintba került egy négyzetméter. A téglalapításúak keleten enyhébb, nyugaton markánsabb emelkedés után 361-447 ezer forintos átlagos áron keltek el, keleten 6%-os irányár-változás és 8%-os vevői alku jellemezte a szerződéskötéseket, míg nyugaton 1-1 százalékponttal enyhébb engedményeket tettek az eladók.

PANEL: ORSZÁGOS								
	KELET				NYUGAT			
	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku
2023. Q3.	25 178 000	484 000	3%	5%	25 744 000	492 000	5%	5%
2024. Q3.	30 322 000	587 000	3%	4%	27 849 000	542 000	4%	5%

HASZNÁLT TÉGLA: ORSZÁGOS								
	KELET				NYUGAT			
	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku
2023. Q3.	28 284 000	338 000	7%	8%	30 418 000	367 000	6%	8%
2024. Q3.	30 737 000	361 000	6%	8%	37 019 000	447 000	5%	7%

A fővárosi panellakások árszintje is fokozódott, 2024 Q3-ban a budai házigyári lakásokért átlagosan 937 ezer forintos árat fizettek a vevők négyzetméterenként, az eladók minimális 2%-os irányár-változásra és 1%-os alkura voltak hajlandók. A pesti oldalon 816 ezer Ft/m²-re emelkedett a panelek ára, a tulajdonosok 3%-kal enyhítették az árat a hirdetési folyamat során, és 4%-os vevői alkunak hagytak teret. A budai téglalapításúak átlagos négyzetméterára meghaladta az 1,2 millió forintot, míg a belvárosban egymillió forint körül, Pest egyéb területein pedig 778 ezer Ft/m²-ért lehetett téglalapítású ingatlant vásárolni. A téglalakások esetében főváros szerte 4-5%-os alku volt jellemző, amit minden területen 3%-os irányár-változás előzött meg.

PANEL: BUDAPEST								
	BUDA				PEST			
	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku
2023. Q3.	42 430 000	763 000	5%	4%	35 648 000	679 000	6%	3%
2024. Q3.	52 012 000	937 000	2%	1%	41 183 000	816 000	3%	4%

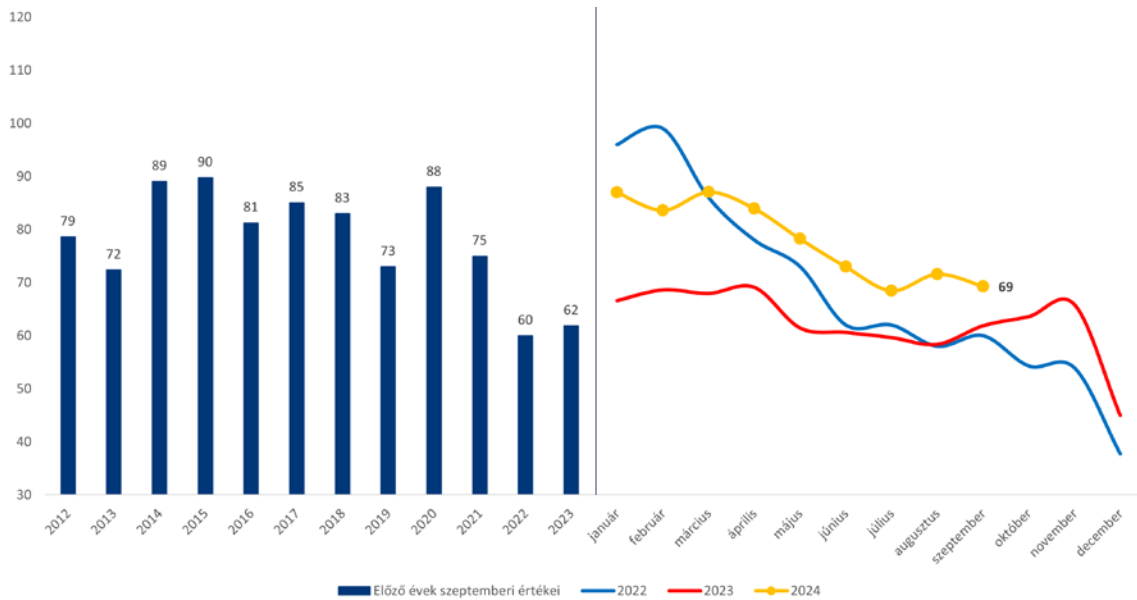
HASZNÁLT TÉGLA: BUDAPEST												
	BUDA				PEST				BELVÁROS			
	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku
2023. Q3.	79 852 000	1 096 000	6%	5%	47 944 000	770 000	7%	6%	72 955 000	1 071 000	4%	7%
2024. Q3.	90 098 000	1 215 000	3%	4%	50 845 000	778 000	3%	5%	62 213 000	1 048 000	3%	4%

A Duna House hálózat által az adott időszakban az adott területen értékesített ingatlanok vételára alapján.

Módszertan: Az irányár változás nem más, mint az a különbség, amely a Duna House megbízásaiban az eladó által megjelölt első irányár és a vevő megjelenésekor éppen rögzített utolsó irányár közt mutatkozott. Az alku azt a további árcsökkenést mutatja, amelyről a vevő és az eladó állapodott meg a tárgyalások során. A két szám együtt tehát jól mutatja azt a különbséget az árban, amelyet eredetileg az eladó elgondolt és ami végül kóttetett.

VEVŐK: KERESLETINDEX

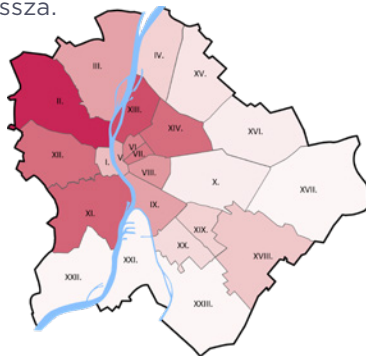
Az elmúlt hónapban 3 pontot enyhült ugyan az ingatlanpiaci kereslet a Duna House adatai alapján, azonban még így is az idei legalacsonyabb, júliusi keresletnél is egy ponttal jobban, 69 ponton teljesített 2024 szeptembere. Az ingatlanközvetítő erős harmadik negyedévet vár mind a vevői kereslet, mind a lezárult tranzakciók számának tekintetében.



A Kereslet Index módszertana: Az országsszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítőink által regisztrált új, vásárolni szándékozó ügyfelek aktivitását vesszük alapul. Korrekciós tényező az aktív értékesítők- és az adott hónap munkanapjainak száma. A Kereslet index hasznos mutatószám az annak, hogy a politikai döntésekre, vagy a pénzügyi szektor által kínált megoldásokra miként reagál a vásárlói oldal. A Kereslet Index egy mennyiségi mutató, nincs közvetlen összefüggésben a megvalósult vagy jövőbeni adás-vételi tranzakciószámmal. Ez utóbbi már minőségi kérdés, amely a piaci hangulattól, ill. banki termékektől is nagyban függ.

ÉRDEKLŐDÉS A KERÜLETEK IRÁNT

Új kedvence lett a fővárosi ingatlan kereső ügyfeleknek 2024 szeptemberében a Duna House felmérése szerint. 19,8%-os népszerűséggel átvette Angyalföld és Újbuda vezető szerepét a II. kerület. A keresett XIII. és XI. kerület ezúttal 17,7, valamint 16,3%-kal a második, illetve a harmadik helyen végzett, a befektetők körében gyakorta választott belvárosi kerületek, Erzsébetváros és Terézváros ezúttal a hatodik, illetve a hetedik helyre csúszott vissza.



KERÜLET	2023. SZEPTEMBER	2024. SZEPTEMBER
I. ker.	8,1%	8,9%
II. ker.	16,6%	19,8%
III. ker.	13,6%	11,3%
IV. ker.	7,9%	7,9%
V. ker.	9,5%	10,5%
VI. ker.	14,7%	14,0%
VII. ker.	15,3%	14,9%
VIII. ker.	9,2%	12,0%
IX. ker.	11,0%	11,9%
X. ker.	4,6%	5,4%
XI. ker.	17,4%	16,3%
XII. ker.	12,6%	15,6%
XIII. ker.	17,4%	17,7%
XIV. ker.	16,3%	15,3%
XV. ker.	6,9%	6,2%
XVI. ker.	6,7%	5,1%
XVII. ker.	4,2%	4,5%
XVIII. ker.	7,8%	8,7%
XIX. ker.	5,9%	7,5%
XX. ker.	6,3%	6,6%
XXI. ker.	3,8%	3,8%
XXII. ker.	3,8%	4,6%
XXIII. ker.	3,0%	3,3%

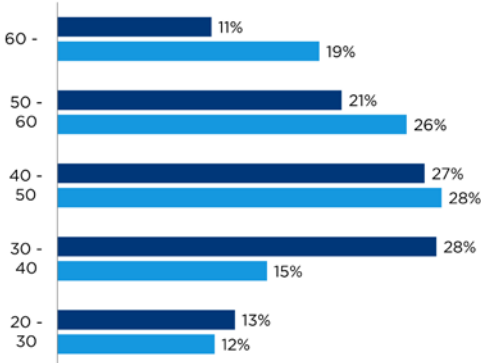
Módszertan: Vásárolni szándékozó ügyfeleink az értékesítővel történő személyes konzultáció alkalmával minden esetben megadják azokat a kerületeket (egyszerre többet is!), amely számukra érdekes vásárlási célpont lehet. Ezekből az adatokból állítjuk össze a fenti „népszerűségi” térképet.

Az adatok a Duna House hálózat által értékesített ingatlanok alapján kerültek elemzésre. A DH Csoport által lebonyolított ingatlan tranzakciók területi megoszlása eltérhet a teljes piac területi megoszlásától. A DH Csoport főként Budapesten és más nagyvárosokban végzi ingatlanközvetítői tevékenységét. A DH Csoport nem végez korrekciókat a saját és a piaci ingatlan tranzakciók területi megoszlásában fellépő eltérések kezelésére.

VEVŐI ÜGYFÉLPROFIL: BUDAPEST

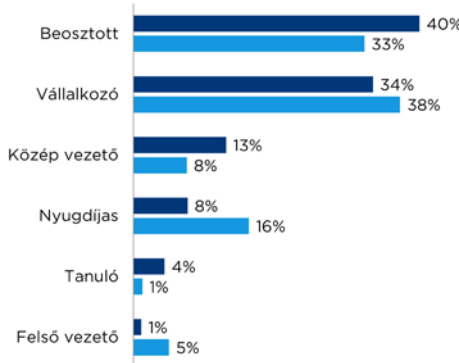
A szeptemberi értékesítési adatok alapján a fővárosi ingatlanvásárlók között szinte azonos arányban voltak jelen a 30-40, valamint a 40-50 év közötti ügyfelek. Ez a két korcsoport a szeptemberi adásvételek vevői oldalának több, mint felét, 55%-át fedte le. A vásárlók 40%-a beosztottként dolgozott, 34%-uk vállalkozó volt. A legmagasabb, 34%-os arányban a befektetési célú vásárlások domináltak a fővárosban, az első lakásukat szerzők az előző év azonos időszakához viszonyítva 8 százalékponttal voltak aktívabbak. Jelentős, 23%-os arányban a nagyobb ingatlanba költözés motiválta az otthonteremtőket. Befektetésre 44 millió forintot, első lakásra 45,5 millió forintot fordítottak átlagosan a Duna House ügyfelei Budapesten.

VEVŐK KORA: BP.



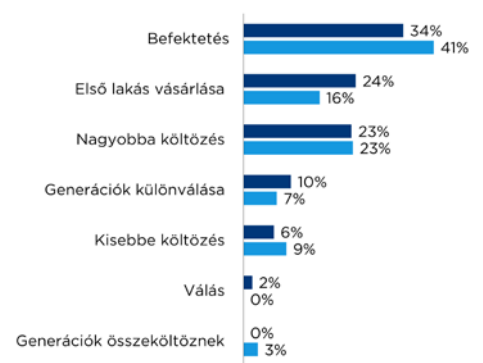
KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	45 459 000	51
30 - 40	66 566 000	80
40 - 50	49 413 000	56
50 - 60	56 471 000	51
60 -	72 654 000	80

VEVŐK STÁTUSZA: BP.



STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	47 826 000	56
Felső vezető	150 000 000	134
Közép vezető	73 075 000	76
Nyugdíjas	92 572 000	95
Tanuló	46 500 000	55
Vállalkozó	61 449 000	61

VÁSÁRLÁS OKA: BP.

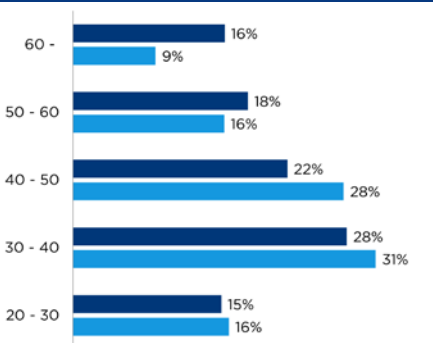


ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés	44 092 000	48
Első lakás vásárlása	45 554 000	57
Generációk különválása	69 337 000	58
Generációk összeköltöznek	-	-
Kisebbe költözés	76 143 000	78
Nagyobbra költözés	80 305 000	84
Válás	38 450 000	49

VEVŐI ÜGYFÉLPROFIL: VIDÉK

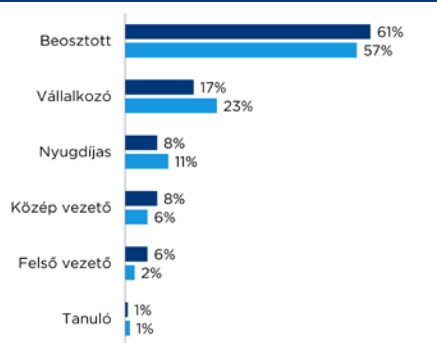
A vidéki vevők között 28%-os arányban voltak jelen a 30-40 éves korosztály képviselői, a vásárlók 61%-a beosztottként dolgozott. Élre törtek a vidéki területeken az első lakást vásárlók, akik ezúttal a szerződéskötések 30%-ban voltak jelen. Sokan, az ügyfelek 26%-a cserélte nagyobbra régi otthonát, míg a befektetői arány 22% volt 2024 szeptemberében. Az első lakásukat szerzők 34,7 millió forintot, a nagyobbba költözők 55,1, a befektetők pedig 31,6 millió forintot szenteltek átlagosan ingatlanvásárlásra.

VEVŐK KORA: VIDÉK



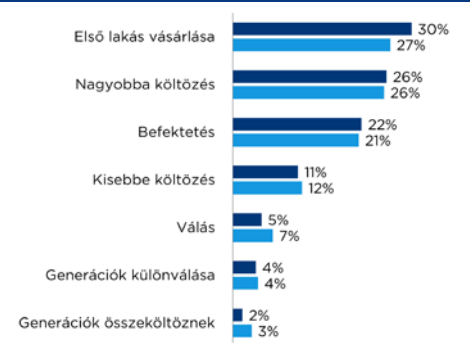
KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	31 918 000	87
30-40	40 453 000	88
40-50	44 941 000	84
50-60	42 968 000	84
60-	37 275 000	69

VEVŐK STÁTUSZA: VIDÉK



STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	34 472 000	82
Felső vezető	51 209 000	86
Közép vezető	51 166 000	78
Nyugdíjas	29 890 000	68
Tanuló	25 900 000	52
Vállalkozó	46 588 000	94

VÁSÁRLÁS OKA: VIDÉK



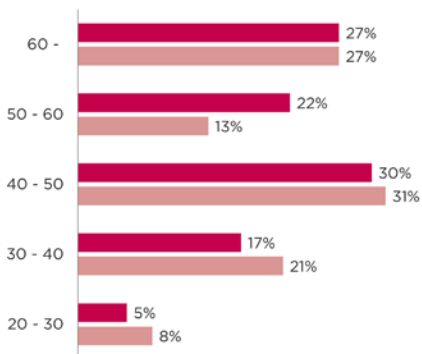
ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés	31 624 000	62
Első lakás vásárlása	34 710 000	81
Generációk különválása	42 409 000	71
Generációk összeköltöznek	36 940 000	98
Kisebbe költözés	39 486 000	69
Nagyobbra költözés	55 141 000	111
Válás	42 930 000	73

■ 2023. szeptember ■ 2024. szeptember

ELADÓI ÜGYFÉLPROFIL: BUDAPEST

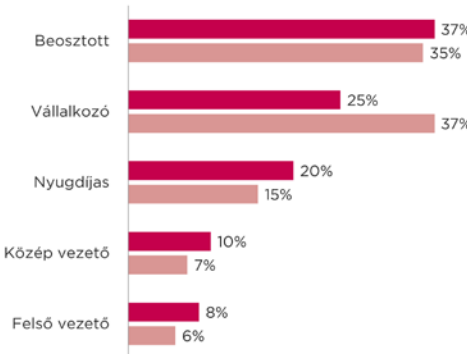
A fővárosi ingatlaneladók között az elmúlt hónapban 30%-kal a 40-50 év közötti korosztály jelenléte volt a legszámtottevőbb. Az ingatlanukat értékesítő tulajdonosok 37%-a beosztottként dolgozott, negyedük vállalkozó volt. A vezető eladási motiváció 36%-kal a korábbi ingatlanbefektetés értékesítése volt, a vevők közel negyede örökölt ingatlanától vált meg a fővárosban.

ELADÓK KORA: BP.



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20 - 30	41 917 000	54
30 - 40	47 730 000	50
40 - 50	57 008 000	63
50 - 60	55 046 000	66
60 -	62 019 000	67

ELADÓK STÁTUSZA: BP.



STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	46 224 000	56
Felső vezető	59 150 000	52
Közép vezető	64 215 000	78
Nyugdíjas	84 772 000	86
Vállalkozó	57 212 000	60

ELADÓK OKA: BP.

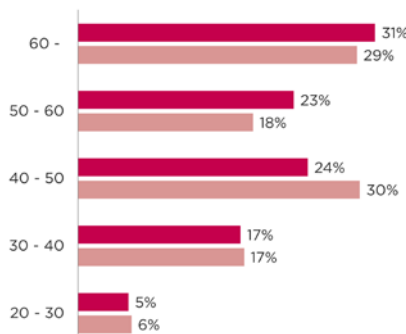


ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés értékesítése	52 312 000	58
Generációk különválása	65 500 000	103
Generációk összeköltöznek	99 750 000	120
Kisebbe költözés	116 210 000	110
Nagyobbra költözés	48 596 000	52
Örökölt ing. értékesítés	44 172 000	60
Válás	37 000 000	56

ELADÓI ÜGYFÉLPROFIL: VIDÉK

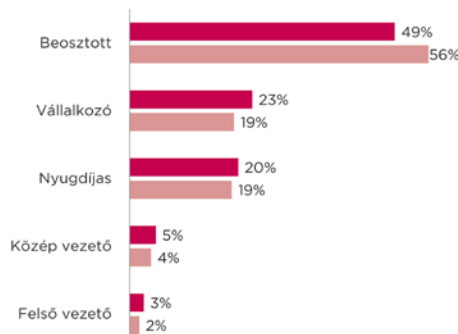
A Duna House közreműködését kérő vidéki eladók között a legmagasabb arányban, 31%-ban a 60 év felettiek voltak jelen 2024 szeptemberében. Az ügyfelek 49%-a beosztottként dolgozott, 23%-uk vállalkozó volt. A vidéki eladók legfőbb motivációja 25%-kal az örökölt ingatlan értékesítése volt, de 23%-ban szerepeltek a korábbi befektetésüket pénzzé tevő tulajdonosok is.

ELADÓK KORA: VIDÉK



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20 - 30	30 209 000	76
30 - 40	35 105 000	77
40 - 50	40 952 000	89
50 - 60	38 502 000	82
60 -	36 744 000	82

ELADÓK STÁTUSZA: VIDÉK



STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	30 766 000	76
Felső vezető	44 529 000	82
Közép vezető	55 197 000	80
Nyugdíjas	30 759 000	77
Vállalkozó	54 419 000	94

ELADÓK OKA: VIDÉK



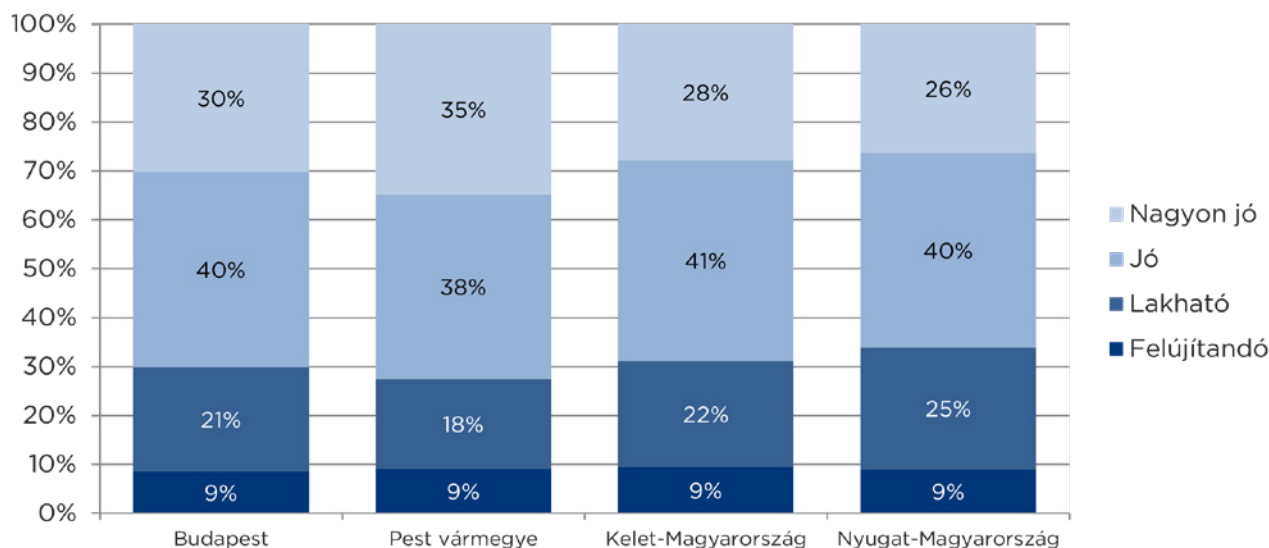
ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés értékesítése	45 797 000	75
Generációk különválása	34 645 000	101
Generációk összeköltöznek	18 429 000	67
Kisebbe költözés	39 225 000	101
Nagyobbra költözés	38 623 000	74
Örökölt ing. értékesítés	30 528 000	78
Válás	53 295 000	99

■ 2023. szeptember ■ 2024. szeptember

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételen alapulnak és becslést értékelnek tekinthetők.

MINŐSÉGI PREFERENCIA

Ahogy az előző negyedévben, úgy 2024 harmadik negyedévében is a jó állapotú ingatlanokra volt a legerősebb kereslet országszerte, arányuk területtől függően 38-41% körül alakult a tranzakciók között. A második legkeresettebb ingatlanállapot a nagyon jó kategória volt. Felújítandó ingatlanokra területtől függetlenül, egységesen 9%-ban szerződtek a Duna House ügyfelei.



ÉRTÉKESÍTÉSI IDŐ

A szeptemberi értékesítési adatok alapján a panellakások eladása keleten és nyugaton is átlagosan több, mint három hónapot vesz igénybe, míg a fővárosi panellakások között a budai kerületekben található lakótelepeken 3 hónap, a pesti oldalon pedig 2,5 hónap is elegendő lehet. A téglalapítású lakások forgási sebessége országszerte lassabb, vidéken átlagosan közel 5 hónapra is szükség lehet. Pesten és a belvárosi területeken átlagosan 4 hónap telik el a szerződéskötésig, a budai téglalakások eladása azonban még ennél rövidebb idő alatt is végbe mehet a Duna House adatai szerint.

PANEL

ÉRTÉKESÍTÉS IDEJE (NAP)

	KELET	NYUGAT	BUDA	PEST
2023. szeptember	84	87	93	105
2024. szeptember	94	105	93	76

HASZNÁLT TÉGLA

ÉRTÉKESÍTÉS IDEJE (NAP)

	KELET	NYUGAT	BUDA	PEST	BELVÁROS
2023. szeptember	146	134	116	121	140
2024. szeptember	141	147	119	126	121

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételen alapulnak és becslést értékek tekinthetők. A táblázatok az aktuális havi adatokat tartalmazzák.

SZEMÉLYRE SZABOTT INGATLANPIACI TANULMÁNYOK A DUNA HOUSE ELEMZÉSI OSZTÁLYÁTÓL

DÖNTÉSTÁMOGATÓ ÜZLETI ELEMZÉSEK MINDENKINEK

A Duna House elemzési divíziója több évnyi tapasztalattal vállalja egyénre szabott piaci elemzések, riportok elkészítését, projektspecifikus igények kiszolgálását.

A Duna House elemzések legnagyobb előnye, hogy naprakész információkkal tudunk szolgálni megrendelőinknek, amelynek oka a nagy elemszámú, saját adatbázis a lakóingatlanok keresleti és kínálati oldalán egyaránt.

A Duna House adatbázis az ország legnagyobb, azonnal frissülő, valós adás-vételi adatokat tartalmazó gyűjteménye, amely az árak mellett kereslettel, az alku mértékével, minőségi jellemzőkkel és ügyfélprofilal kapcsolatos információkat is tartalmaz. Emellett naprakész jelzáloghitel adatok is gazdagítják elemzési portfóliónkat, amellyel még teljesebb elemzés készíthető.

KIKNEK AJÁNLJUK?

Elemzéseink segítséget nyújtanak mindazoknak, akik hisznek az adatok és tények erejében és jövőbeli terveiket, üzleti döntéseiket ezekre alapozva szeretnék meghozni.

ELEMZÉSEINKET AJÁNLJUK:

- ✓ kivitelezőknek és fejlesztőknek
- ✓ beruházóknak és befektetőknek
- ✓ városüzemeltetőknek
- ✓ önkormányzatoknak

**KÉRJEN AJÁNLATOT ÉS HASZNOSÍTSA
A DUNA HOUSE ÜZLETI ADATAIT!**

elemzes@dh.hu



DUNA HOUSE®

1016 Budapest, Gellérthegy u. 17. • Telefon: +36 1 555 2222 • Fax: +36 1 555 2220

www.dh.hu